

关于公布 2022 年三季度滨湖区建设工程 招标投标“双随机”检查情况的通知

各镇、开发区、街道，各有关单位：

为规范我区建设工程招标投标活动，进一步加大建设工程领域招标投标事后监管力度，2022 年 10 月 18 日区住建局按照《关于开展全区建设工程招标投标“双随机、一公开”监管工作的通知》的要求，随机抽取检查人员成立检查组，对全区建设工程招标投标活动进行检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

（一）检查项目

本次抽查的范围：全区自 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日公开招标的 42 个标段中随机抽取 12 个标段，包含 EPC、施工、设计、监理、材料设备采购标段招标。

（二）检查内容

检查组按照招标投标相关法律法规，对抽查项目进行了严格

审查,主要检查内容包括建设工程招标投标活动各行为主体的市场行为、工程招标代理机构的市场行为以及评标专家的行为等。重点检查了工程招标代理机构从事招标投标活动是否符合相关法律、法规和规范性文件要求,并在现场与抽查对象当面进行了反馈和交流。

二、存在问题

(一)通过本次抽查工作,发现一些代理机构在开展建设工程招标投标活动中存在不同程度的问题,主要表现在一下几个方面:

1. 招标公告与招标文件资金来源不一致。
2. 合同无签订日期、计划开竣工日期未填写。
3. 中标公告中定标原因及依据未填写。
4. 招标控制价文件无附件。
5. 合同中存在审计核减率条款。

(二)在本次检查中发现个别招标人在中标通知书发出之日起三十日内,未与中标人订立书面合同。

三、问题处理

对存在问题的招标代理机构,按照招标代理机构动态考评管理办法进行考核扣分,扣分详情详见附件。

四、下一步工作要求

(一)各招标人与招标代理机构仔细对照检查中发现问题,认真分析和查找原因,制订和采取具有针对性的改进措施,提高工作质量。

(二)各招标人与招标代理机构要进一步加强对相关政策法规的学习，自觉维护建筑市场秩序，自觉遵守职业道德，公平公正开展业务，共同塑造招标投标行业良好形象。

(三)我局将进一步加大对招标投标各方行为主体的检查力度，进一步加强事中事后监管，努力营造公平、公正、公开、透明的招投标市场环境，促进全区招投标活动有序开展。

附件：2022 年三季度滨湖区建设工程招标投标“双随机”检查问题汇总

2022年三季度滨湖区建设工程招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	项目名称	标段名称	存在问题	处理意见
1	WXBH202208003-X01	无锡市滨湖区荣巷街道办事处	捷宏润安工程顾问有限公司	军民路道路两侧改造提升项目	军民路道路两侧改造提升项目	中标公告中定标原因及依据未填写	扣0.2分
2	WXBH202110007-X02	无锡市滨湖区河埕街道办事处	无锡合瑞智工程咨询有限公司	河埕街道城镇污水处理提质增效达标区建设项目	河埕街道城镇污水处理提质增效达标区建设项目整改二期工程	合同中存在审计核减率条款	扣0.5分
3	WXBH202003007-X19	无锡高等教育发展服务中心	江苏建协全过程工程咨询有限公司	东南大学无锡国际校区项目	智慧农业实验基地工程	1、招标文件与招标公告资金来源不一致，合同中未体现支付担保扣0.2分；2、中标公告中定标原因及依据未填写扣0.2分	扣0.4分
4	WXBH202207005-X01	无锡胡埭工业园有限公司	无锡合瑞智工程咨询有限公司	振胡路（钱胡路~人民西路）大修工程项目	勘察、方案设计、初步设计	合同日期未填	扣0.1分
5	WXBH202203008-X04	无锡梁湖城市建设发展有限公司	江苏华诚工程管理咨询有限公司	荣巷街道2022年宜居住区（旧住宅区）整治改造工程	监理	中标公告中定标原因及依据未填写	扣0.2分
6	WXBH202204005-X02	无锡梁湖城市建设发展有限公司	江苏新桂工程咨询有限公司	太湖渔机厂腾改项目	施工	无	无
7	WXBH202204007-X02	无锡国家工业设计园产业集团有限公司	江苏悦通工程咨询有限公司	蠡园中心小学东侧地块保障性租赁住房项目	初步设计	1、合同无签订日期，计划开工日期未填写扣0.1分；2、代理合同中承办人与系统中备案人员不一致扣0.2分；3、招标控制价公告无附件扣0.2分；4、中标公告中定标原因及依据未填写扣0.2分	扣0.7分
8	WXBH202206007-X01	无锡市滨湖城市投资发展集团有限公司	江苏春为全过程工程咨询有限公司	锦绣大厦加固改造装饰工程	设计	中标公告中定标原因及依据未填写	扣0.2分
9	WXBH202204003-X05	无锡市锦绣梁溪产业发展有限公司	江苏春为全过程工程咨询有限公司	河埕街道2022年宜居住区(老旧小区街坊)更新改造项目	住友苑、月溪苑、月秀东苑等7个小区更新改造项目监理	中标公告中定标原因及依据未填写	扣0.2分
10	WXBH202203003-X03	无锡市滨湖区胡埭镇人民政府	江苏春为全过程工程咨询有限公司	胡埭镇九年一贯制学校项目	监理	中标公告中定标原因及依据未填写	扣0.2分
11	WXBH202204003-X02	无锡市锦绣梁溪产业发展有限公司	江苏春为全过程工程咨询有限公司	河埕街道2022年宜居住区(老旧小区街坊)更新改造项目	稻香片区老旧小区街坊更新改造项目工程总承包	合同中存在审计核减率条款	扣0.5分
12	WXBH202203003-X02	无锡市滨湖区胡埭镇人民政府	江苏春为全过程工程咨询有限公司	胡埭镇九年一贯制学校项目	EPC工程总承包	合同中存在审计核减率条款	扣0.5分