

关于公布 2022 年一季度滨湖区建设工程招标投标“双随机”检查情况的通知

各镇、开发区、街道，各有关单位：

为规范我区建设工程招标投标活动，进一步加大建设工程领域招标投标事后监管力度，2022 年 5 月 10 日区住建局按照《关于开展全区建设工程招标投标“双随机、一公开”监管工作的通知》的要求，随机抽取检查人员成立检查组，对全区建设工程招标投标活动进行检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

(一) 检查项目

本次抽查的范围为全区自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日公开招标的 12 个标段，包含 EPC、施工、设计、监理、材料设备采购标段招标。

(二) 检查内容

检查组按照招标投标相关法律法规，对抽查项目进行了严格审查，主要检查内容包括建设工程招标投标活动各行为主体的市场行为、工程招标代理机构的市场行为以及评标专家的行为等。

二、存在问题

从检查的总体情况来看，各招标人、招标代理机构基本能够贯彻落实招标投标相关政策法规精神，但是部分被检项目招标人、招标代理机构的市场行为还存在诸多不容忽视的问题。

1. 招标代理委托合同内容不完整。
2. 招标公告内容不全。
3. 招标控制价未按规定时间发布。

三、问题处理

对存在问题的招标代理机构，按照招标代理机构动态考评管理办法进行考核扣分，扣分详情详见附件。

四、下一步工作要求

- (一) 各招标人与招标代理机构仔细对照检查中发现的

问题，认真分析和查找原因，制订和采取具有针对性的改进措施，提高工作质量。

（二）各招标人与招标代理机构要进一步加强对相关政策法规的学习，自觉维护建筑市场秩序，自觉遵守职业道德，公平公正开展业务，共同塑造招标投标行业良好形象。

（三）我局将进一步加大对招标投标各方行为主体的检查力度，进一步加强事中事后监管，努力营造公平、公正、公开、透明的招投标市场环境，促进全区招投标活动有序开展。

附件：2022年一季度滨湖区建设工程招标投标“双随机”
检查问题汇总

无锡市滨湖区住房和城乡建设局

2022年5月17日



附件

2022 年一季度滨湖区建设工程招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	项目名称	标段名称	存在问题	处理意见
1	WXBH202202001-X01	无锡市滨湖区马山街道耿湾社区股份经济合作社	无锡合瑞智工程咨询有限公司	无锡市滨湖区马山街道耿湾社区股份经济合作社大平场林相改造项目	施工	招标代理合同内容填写不完整	扣 0.2 分
2	WXBH202112003-X02	无锡太湖国家旅游度假区城建综合开发有限公司	江苏广信工程咨询有限公司	祥和睦邻中心项目	监理	1、招标代理合同内容填写不完整，扣 0.2 分；2、招标控制价未按规定时间发布，扣 0.2 分	扣 0.4 分
3	WXBH202106003-X02	无锡市滨湖区蠡湖街道办事处	江苏久格工程项目管理有限公司	蠡湖街道蠡太路扩宽及周边提升改造项目	施工	招标代理合同内容填写不完整	扣 0.2 分
4	WXBH202005001-X05	无锡市滨湖区马山街道阖闾社区居民委员会	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	马山街道阖闾社区南湾美丽乡村示范区建设项目	室外市政工程	招标代理合同内容填写不完整	扣 0.2 分
5	WXBH202109010-X02	无锡市滨湖区马山街道办事处	江苏金港项目管理有限公司	梅梁路改造提升项目	EPC 工程总承包	招标代理合同内容填写不完整	扣 0.2 分
6	WXBH202112009-X01	无锡市滨湖区教育局	江苏信中天工程咨询有限公司	稻香实验幼儿园整体加固改造工程	施工	招标控制价编制人员与代理合同中不一致	扣 0.1 分
7	WXBH202106006-X03	无锡市滨湖城市投资发展集团有限公司	江苏建协全过程工程咨询有限公司	XDG-2009-95 号（原仪表厂）地块开发建设项目	施工	发包方案中规模未填全	扣 0.2 分

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	项目名称	标段名称	存在问题	处理意见
8	WXBH202112007-X01	无锡山水慧谷城镇建设发展有限公司	江苏成建项目管理有限公司	规划二路（清晏路-震泽路）工程项目	规划二路（清晏路-震泽路）工程施工	招标公告内容不全	扣 0.3 分
9	WXBH202111003-X02	江苏安富置业无锡有限公司	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司	XDG-2010-82 号地块（香槟街）A 地块续建项目	监理	招标公告内容不全	扣 0.3 分
10	WXBH202112003-X01	无锡太湖国家旅游度假区城建综合开发有限公司	江苏广信工程咨询有限公司	祥和睦邻中心项目	设计	1、招标代理合同内容填写不完整，扣 0.2 分；2、招标公告内容不全，扣 0.3 分	扣 0.5 分
11	WXBH202103003-X02	无锡雪浪科教产业投资发展有限公司	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	滨湖中心小学新建项目	施工总承包	未上传现场勘查资料	扣 0.2 分
12	WXBH202110009-X01	中国移动通信集团有限公司江苏分公司	江苏省设备成套股份有限公司	中国移动长三角（无锡）马山数据中心服务器生产组装及通信工程项目	一期工程监理	招标控制价未按规定时间发布	扣 0.2 分